



Obec Pavlov

Nabídka k pronájmu a provozování nebytového prostoru restaurace v majetku obce Pavlov.

Vyhlašovatel: Obec Pavlov, Lidická 65, 273 51 Pavlov, IČ: 234770, DIČ: CZ00234770

Předmět vyhlášení:

Pronájem na provozování nebytového prostoru v katastrálním území Pavlov u Unhoště - prostor restaurace a jejího příslušenství, v budově obecního úřadu na adrese Lidická čp. 65, o celkové ploše 133 m², venkovní terasa o ploše cca 16 m², s možností předzahrádky 36m².

Předpokládaný počátek nájmu – 1. 10. 2024

Požadavky vyhlašovatele:

- Očekáváme prezentaci představ zájemce o provozování restaurace
- Provoz restaurace dle dohody s pronajímatelem
- Kulturní úroveň a profesionalita v poskytování služeb
- Nabízet sortiment nealkoholických i alkoholických nápojů
- Další návrhy a zámysly pro provozování restaurace
- Poskytnutí prostoru restaurace pro veřejná zasedání zastupitelstva obce
- Dle možností s kulturním výborem obce Pavlov pořádat kulturní, společenské a jiné akce
- Pro společenské, kulturní, sportovní a jiné akce po dohodě s OÚ, lze používat prostory veřejné zeleně před budovou OÚ, případně prostor pro sportovní činnost u dětského hřiště
- Nájemce musí dbát na pravidelný úklid a udržování čistoty uvnitř i vně prostoru restaurace s příslušenstvím, zajišťuje čistotu a přístup k WC v provozní době restaurace a při konání kulturních, společenských a jiných akcí
- Nájemce samostatně, případně s OÚ obce zajišťuje úklid sněhu a bezpečný přístup k budově restaurace a výsyp odpadkových košů před restaurací.
- Opravy provozního vybavení hradí nájemce.
- Případné stavební úpravy požadované nájemcem musí být pronajímatelem odsouhlaseny
- Měsíční nájemné bez energií a služeb navrhne zájemce.
- Nájemné je splatné do 25. dne v daném měsíci na účet obce Pavlov, převodem nebo hotově v kanceláři OÚ, Lidická 65
- Kauce na nájemné a poplatků za energie činí nejméně 25 000,-Kč a je splatná při podpisu nájemní smlouvy
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- Nájemní smlouva bude uzavřena na zkušební dobu 1 roku, poté v případě dohody na dobu neurčitou.

Kvalifikační předpoklady:

- Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku pro danou činnost
- Délka praxe v oboru – čestné prohlášení s uvedením referencí a kontaktů v posledních 3 letech
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů, ne starší 30 dnů

☒ Sídlo úřadu

Lidická 65
273 51 Pavlov
Česká republika

☎ Telefonní spojení

+420 312 665 325
+420 724 180 544
DS: rt2a3gt

\$ Bankovní spojení

Raiffeisenbank
č. ú. 388069329 / 5500
jsme plátcí DPH

IČ: 234 770

DIČ: CZ00234770
email: obecnurad@pavlovukladna.cz
http:// www.pavlovukladna.cz



Obec Pavlov

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- Zámysl v provozování restaurace (rozsah sortimentu a služeb) – bude následně jako podmínka
- zakomponováno do plnění nájemní smlouvy
- Reference
- Navrhovaná výše měsíčního nájemného

Informace pro účastníka (zájemce) :

- Prohlídku prostor k pronájmu je možné učinit po domluvě se starostou obce na tel.:724 180 544
- Nabídka je vypsána dnem **27. 8.2024**, ukončena dnem **30. 9. 2024**.
- Podepsané nabídky je možno doručit v úředních hodinách osobně do kanceláře OÚ **nejpozději do 30. 9. 2024**, nebo doporučeně poštou na adresu OÚ Pavlov, Lidická 65, 273 51 Pavlov.
- Nabídka musí být doručena v zalepené obálce. Nabídku označte výrazně v levém horním rohu nadpisem „Pronájem RESTAURACE - neotvírat“
- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který předložil neúplnou nabídku.
- Nabídka musí obsahovat kontaktní údaje zájemce (tel., e-mail).
- Účastník nabídky řízení bere na vědomí, že obec Pavlov je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby informace obsažené v jeho nabídce vyjma osobních údajů byly zveřejněny na úřední desce obce Pavlov.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv nabídkové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Pavlov. Zastupitelstvo obce vybere zájemce s nejvýhodnější nabídkou na nejbližším VZZ. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce a bude odesláno emailem nejpozději do tří dnů po konání VZZ.
- Tato nabídka není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Pavlov dne 26.8.2024 v Usnesení č. **2b/08/2024/3**.

V Pavlově: 27. 8. 2024

Josef Kozel, starosta obce – nemocen
Ing. Vítek Kohoutek, místostarosta obce

~ 2 ~

✉ Sídlo úřadu

Lidická 65
273 51 Pavlov
Česká republika

☎ Telefonní spojení

+420 312 665 325
+420 724 180 544
DS: rt2a3gt

\$ Bankovní spojení

Raiffeisenbank
č. ú. 388069329 / 5500
jsme plátcí DPH

IČ: 234 770

DIČ: CZ00234770
email: obecniurad@pavlovukladna.cz
http:// www.pavlovukladna.cz